

انفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



TAJ ALYASAMIN

تاج الياسمين



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate





TAJ ALYASAMIN

تاج الياسمين

”

بريقٌ ينطلق
بالنجاح

“

عالم

متجدد يزخر بالإمكانيات



مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

يعد مركز الإسناد والتصفية بيت الخبرة المختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات المحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية وذلك بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين



@infath_sa



@infathAuctions



infath.sa



920000100



الدور الاجتماعي في استيفاء الحقوق وحفظ الأصول

من أهم قيم مركز الإسناد و التصفية «إنفاذ» إنجاز وتحقيق سرعة العدالة، وتأتي هنا أهمية حفظ الحقوق وأهمية الآثار الاجتماعية الإيجابية التي تنتج عن قيام المركز بأعماله، وتظهر الآثار الاجتماعية عدة جوانب أساسية ومنها: النظام العدلي والأفراد (الدائن والمدين) والمصلحة العامة.

النظام العدلي



- سرعة استيفاء الحقوق
- استكمال الاعمال المساندة والإجرائية
- تكامل المنظومة العدلية وتخفيف العبء على القضاة

الأفراد



- حماية الدائن في حالة الإفلاس
- استيفاء الدائنين والعاملين لحقوقهم

المصلحة العامة:



- استمرارية المصلحة العامة والأساسية
- استمرارية الأنشطة ذات الأهمية الاجتماعية
- بناء ثقة اجتماعية عالية بكفاءة الأمن المالي.

شركة بصمة لإدارة العقارات

شركة بصمة هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني والتي كانت ومازالت منذ تأسيسها عام 2008 تهدف إلى تقديم مفهوم مبتكر ومتطور لخدمات التسويق العقاري وإدارة الأملاك و تنظيم المزادات العقارية حيث تمكنا بمجهودات فريق العمل والخبراء وشركاء النجاح في فترة وجيزة للوصول إلى طليعة الشركات المقدمة للخدمات العقارية بالمملكة العربية السعودية و هي بالنسبة لنا في بصمة لإدارة العقارات ليست سوى البداية .

 gobussma

 920002033

www.gobussma.com



TAJ ALYASAMIN

تاج الياسمين

تحت إشراف
مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

أيقونة فريدة
تزدهو بروايتها الاستثمارية

من عاصمة المستقبل



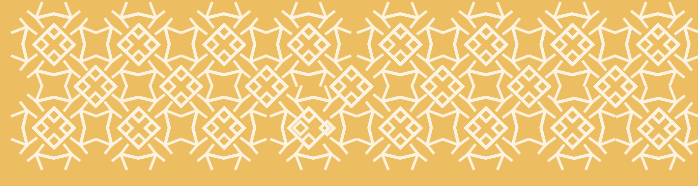
أيقونة متفردة تزهو ما بين أرجاء شرايين المعالم
الحيوية في شمال مدينة الرياض.



TAJ ALYASAMIN

تاج الياسمين

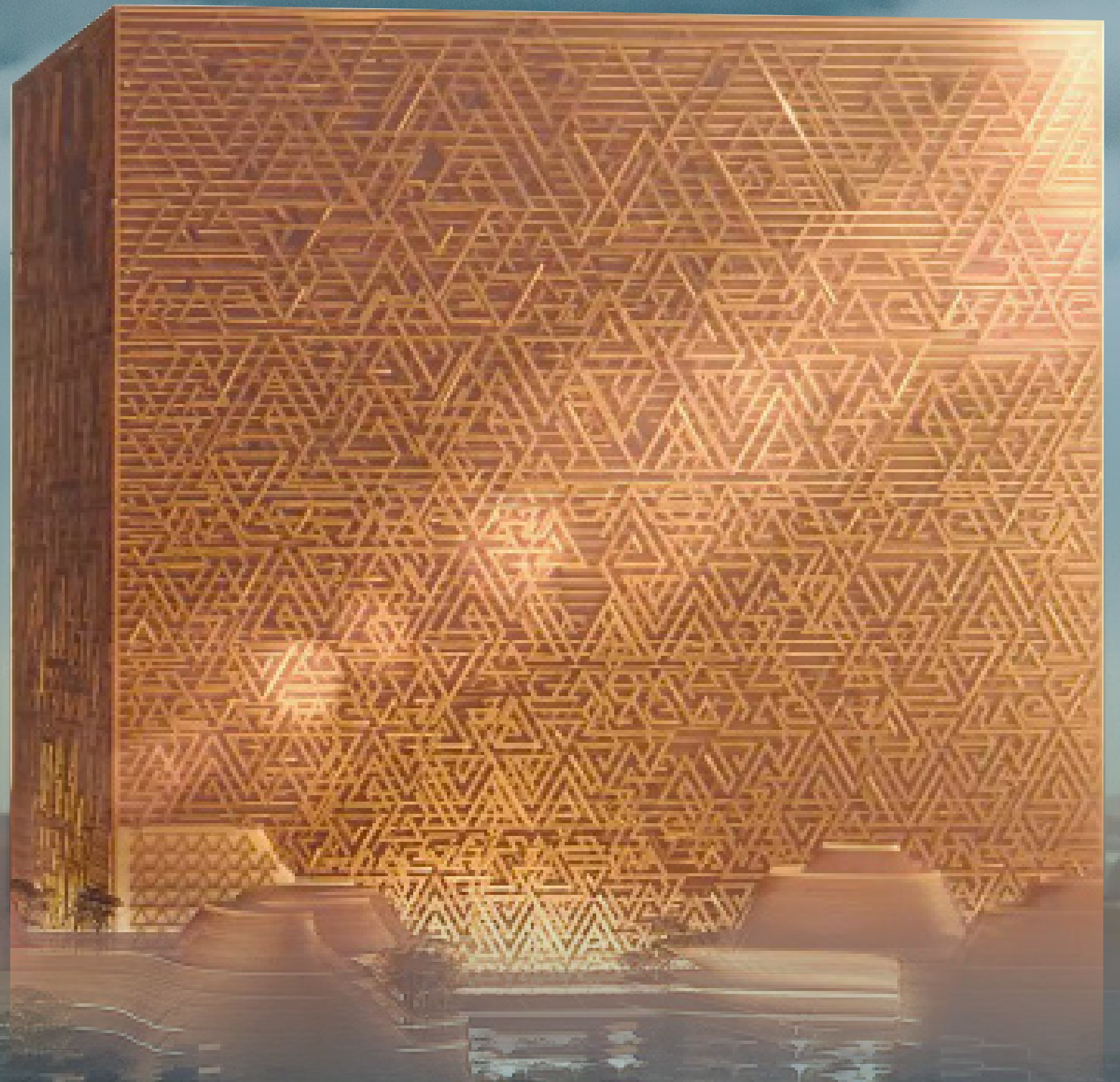
تسطع مميزاتها العالية في حي الياسمين وعلى طريق الملك
سلمان بن عبدالعزيز وتقاطع طريق الملك عبدالعزيز، لتصنع
عالمًا من الحدائق تزخر بها الإمكانيات الاستثمارية والتنافسية
لتواكب التطورات النوعية التي تشهدها العاصمة.



بالقرب منك ... المربع الجديد

اطلق ولي العهد الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز شركة تطوير المربع الجديد كأكبر داون تاون حديث وعالمي في مدينة الرياض، وفق أعلى معايير الاستدامة بهدف رفع مستوى جودة الحياة وذلك بالمساحات الخضراء الزاهية ومسارات المشي والأنشطة الاجتماعية والترفيهية.

من وسط منطقة النماء والسمو تستعد أرض تاج الياسمين لتأخذ مكانها الاستراتيجي بين المركز العالمي بأقوى مميزاته المتطورة، حيث يبعد عن المربع الجديد 7 كم فقط على امتداد طريق الملك سلمان بن عبدالعزيز.





المدينة الرياض | الياسمين

أبرز المعالم المحيطة:



- مطار الملك خالد
13 كم
- جامعة الأميرة نورة
7 كم
- واجهة الرياض
9 كم
- مركز الملك عبدالله المالي
8 كم
- المربع الجديد
7 كم

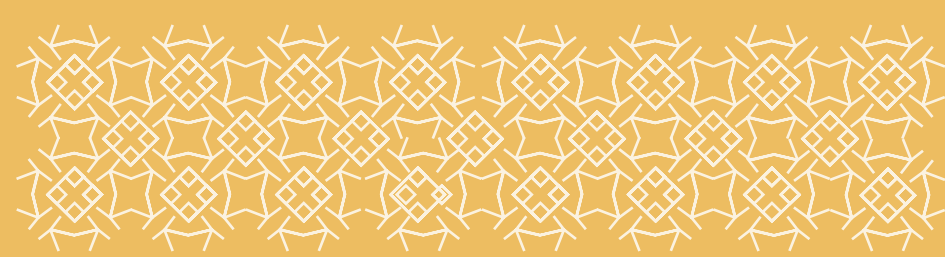
أبرز الطرق المحيطة:



- على طريق الملك سلمان
- على طريق الملك عبدالعزيز
- طريق الملك فهد
2 كم
- طريق أنس بن مالك
2 كم
- طريق أبي بكر الصديق
1.5 كم

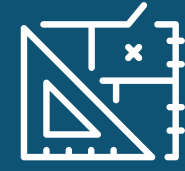
اضغط هنا
للوصل للموقع





بيانات العقار

المساحة الإجمالية



720,150.16 م²

وسيتم بيع 50% من المساحة الإجمالية وتعادل

360,075.08 م²

العقار



أرض - مخطط معتمد

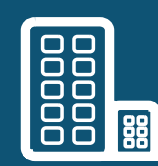
رقم المخطط



1637

مربع رقم 19

الاستخدام



سكني - تجاري

رقم الصك



310106053393

بريق الحاضر ورونق المستقبل

تسطع مميزات أرض تاج الياسمين بتفرد قيمتها العقارية بإحدى أهم المواقع شمال مدينة الرياض في حي الياسمين وإطلالة مباشرة على تقاطع أهم الطرق الحيوية لتصنع عالماً من الحداثة والفرص الاستثمارية والتنافسية لثَّير للطموحين والمستثمرين درباً من دروب المستقبل الواعد بقيمته واستثماراته.



مخطط القطع

مخطط معتمد من أمانة منطقة الرياض برقم 1637/ك

مساحات ونسب استعمالات الأراضي		
النسبة %	المساحة (م ²)	الإستعمال
69,06%	497335.8	سكني
00,03%	22008.2	تعليمي
00,02%	11360.9	ديني
00,01%	3882.6	ترفيهي
5,17%	37251.7	اجمالي الخدمات
25,77%	185562.5	الطرق
100%	720150	الاجمالي



التجاري

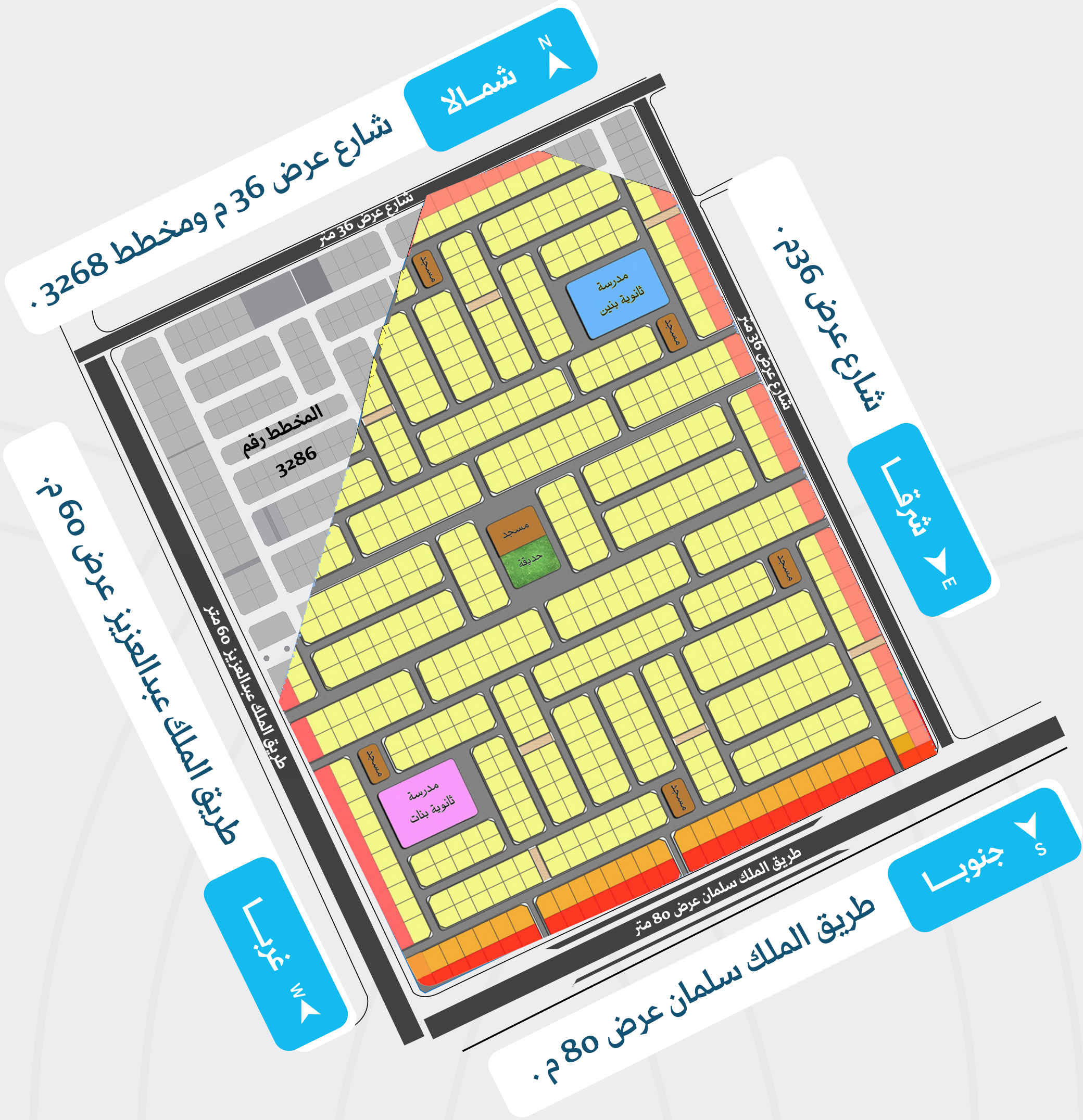
83 قطعة



السكني

568 قطعة

اضغط هنا
للإطلاع على المخطط



- مخطط ساري على جميع قطع الأراضي
- امتيازات باشتراطات البناء على الحد الجنوبي طريق الملك سلمان
- طبيعة الأرض شبه مستوية
- إمكانية إعادة تخطيط الأرض بنفس ضوابط المخطط الحالي

المرافق والخدمات

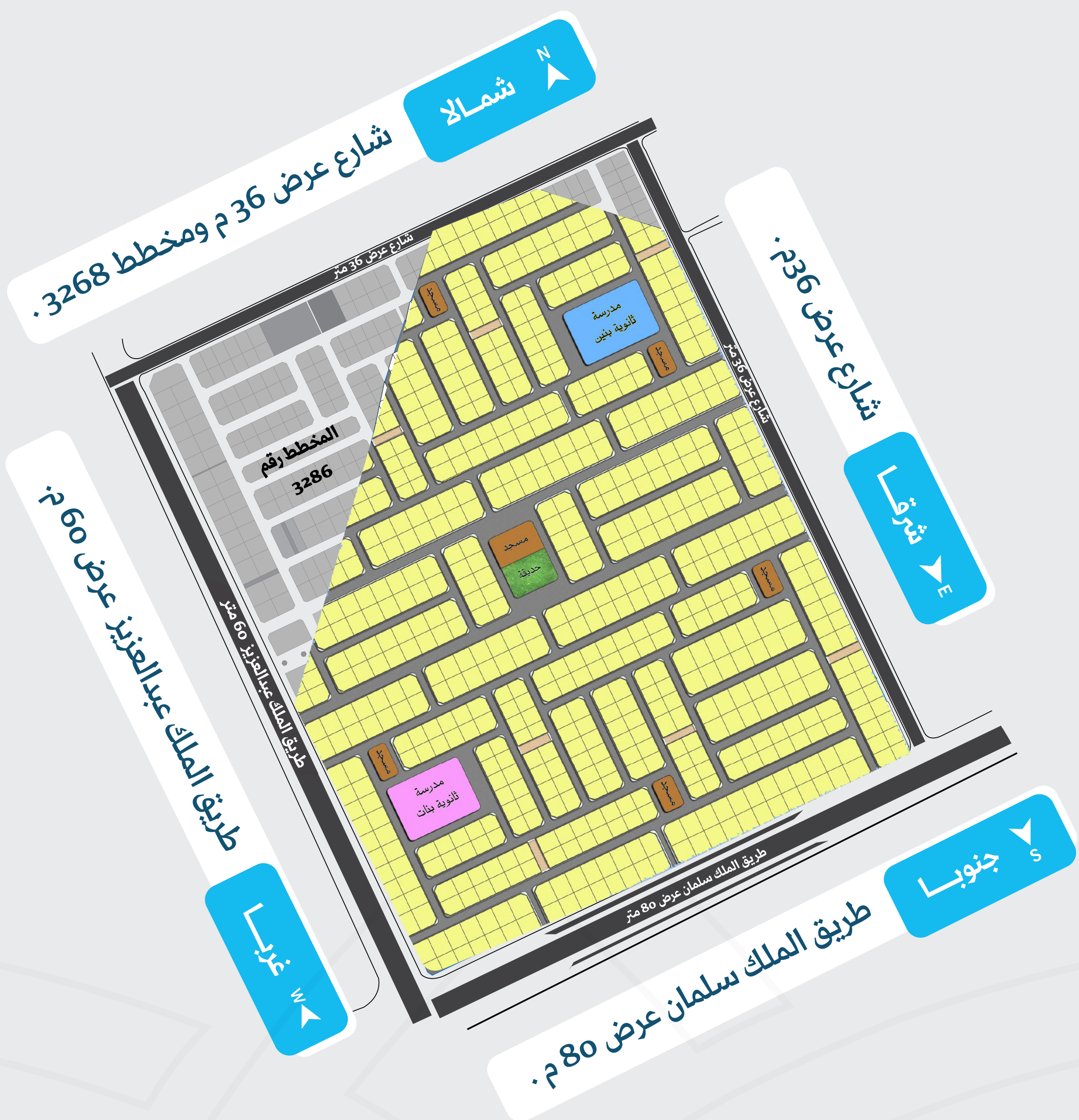
مخطط معتمد من أمانة منطقة الرياض برقم 1637/ك

ألياف بصرية

كهرباء

مياه

اضغط هنا
للإطلاع على المخطط



مساجد	06
حديقة	01
مجمع تعليمي بنين	01
مجمع تعليمي بنات	01

نظام البناء



القطع السكنية



فلل (دور أرضي + أول + 50% ملاحق)
(60% من مساحة الأرض)

القطع التجارية



تنقسم لنظامين :

- 1 - المظلة على طريق الملك سلمان :الارتفاع (35% من مساحة الأرض)
- 2 - المظلة على الملك سلمان وطريق الملك عبدالعزيز أرضي +
ميزانين + أول + 50% ملاحق علوية (60% من مساحة الأرض)

القطع التجارية السكنية



- 1 - شقق سكنية :أرضي + دورين + 50% ملاحق علوية
(60% من مساحة الأرض و 75% للأدوار المتكررة)
- 2 - تجاري سكني مكثبي: أرضي + أول + 50% ملاحق علوية
(60% من مساحة الأرض)

* ملاحظة: نظام البناء (استرشادي ويجب مراجعة الأمانة)

افضل استخدام



القطع السكنية



فلل عصرية تتناسب مع جغرافية المنطقة

القطع التجارية



المطلة على طريق الملك سلمان
أبراج إدارية ومجمعات تجارية
وترفيهية جاذبة للمستثمرين

القطع التجارية السكنية



عمائر ومجمعات سكنية تجارية وإدارية



مشهد
جوي 1



اضغط هنا
للمشاهدة



مشهد
جوي 2



اضغط هنا
للمشاهدة



شروط المزاد



- تقديم شيك مصدق بقيمة (10,000,000) مليون ريال باسم مركز الإسناد والتصفية.
- حضور المشتري أو وكيله الشرعي لصالة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال مدة (30) يوم يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- البيع والافراغ وفق لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



موعد المزاد



الساعة
PM 04:00



الاثنين
1444/08/28 هـ
2023/03/20 م



موقع المزاد
فندق جي دبليو ماريوت
الرياض



اضغط هنا
للوصول للموقع



920002033 gobussma